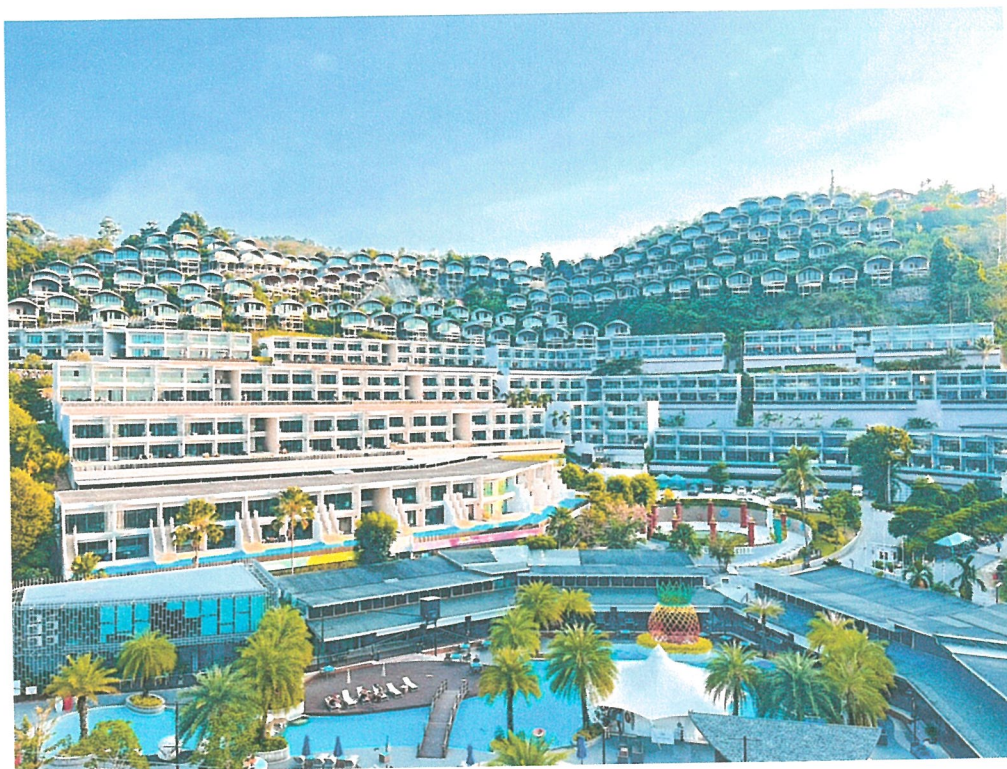




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 79 ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

เจ้าของโครงการ

บริษัท พิษณุ ทวีร์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 E-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 E-mail: bknature.t@gmail.com





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 79 ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

เจ้าของโครงการ

บริษัท พิษณุ ท้าว จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 E-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 E-mail: bknature.t@gmail.com




หนังสือมอบอำนาจ


เขียนที่ บริษัท พิicona ทัวร์ จำกัด
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท พิicona ทัวร์ จำกัด จำกัด โดยมี นายปรีชาวุฒิ กี่สัน กรรมการผู้จัดการบริษัท พิicona ทัวร์ จำกัด ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจ ในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์


การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ  ผู้มอบอำนาจ
นายปรีชาวุฒิ กี่สัน
กรรมการผู้จัดการบริษัท พิicona ทัวร์ จำกัด

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ (นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ)

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ (นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น)

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ (นางสาววันวิสา นวลไย)

ลงชื่อ  พยาน
(นางสาววรรณพร ชินแก้ว)

ลงชื่อ  พยาน
(นางสาววรรณพร ชินแก้ว)

ที่ ภก. 036820



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835548012161

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พีโซนา ทัวร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายปรัชวุฒิ กี่ลั่น
 2. นายปัทวิ กี่ลั่น/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 300,000,000.00 บาท / สามร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 73 ถนนพระบรมมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 79 ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

(นายชัยมงคล พุกซ่อมสกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ ภก. 036820



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 036820

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

วิจิตรพงศ์ ศรีกัน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.2 (วน.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

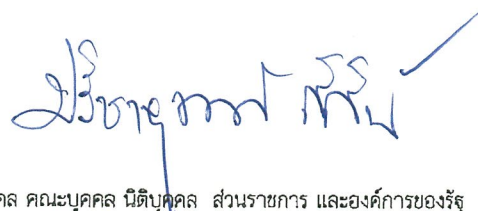


วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น
- โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม กิตติาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ~~หนังสือแนบ~~ / ~~ใบรับ~~ นี้ มี 25.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการ ตัวแทนจำหน่ายสลากของสำนักงานกินแบ่งรัฐบาล ทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการบริการให้คำปรึกษา และให้คำแนะนำเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทุกประเภท

(25) ประกอบธุรกิจ ซื้อ ขาย เข้า ให้เช่า ให้เช่าซื้อ คอนโด และอาคารชุด

ธีรดา ทรัพย์กสิณ ✓





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 18300664039771 วันที่ออกเอกสาร : 1 พฤศจิกายน 2566 เวลา 10.28 น.

สำเนาถูกต้อง

แบบ จอ.2

บริษัท..... **ปิโซนา ทัวร์** จำกัด

ทะเบียนเลขที่ บค..... **0-3-73-1-48-11-823**
หนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท มีรายการดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ชื่อบริษัท "บริษัท..... **ปิโซนา ทัวร์** จำกัด"
เขียนเป็นอักษรโรมัน ดังนี้ **PISONA TOUR CO., LTD.** สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดภูเก็ต

ข้อ 2 สำนักงานของบริษัทจะตั้งอยู่ ณ จังหวัด..... **ภูเก็ต**

ข้อ 3 วัตถุประสงค์ทั้งหลายของบริษัท มี..... **22**ข้อ ดังปรากฏใน

☐ แบบ ว.ที่แนบ ☒ แบบวัตถุประสงค์ตามประกาศสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง เรื่อง กำหนด
แบบวัตถุประสงค์ประกอบคำขอจดทะเบียน ลงวันที่..... **3 กรกฎาคม 2544**แบบ 0ว.1 0ว.2 0ว.3 0ว.4

ข้อ 4 ผู้ถือหุ้นของบริษัทนี้ต่างรับผิดชอบจำกัดเพียงไม่เกินจำนวนเงินที่ตนยังใช้ไม่ครบมูลค่าหุ้นที่ตนถือ

(ถ้าจะให้การรวมการรับผิดชอบไม่จำกัดได้ โดยให้แนบแบบที่แนบไว้ด้วย ถ้าไม่มีให้.....)

ข้อ 5 ทุนของบริษัท กำหนดไว้เป็นจำนวน..... **ห้าหมื่น**บาท (..... **50,000.000-**)
(ตัวอักษร) (ตัวเลข)
แบ่งออกเป็น..... **ห้าหมื่น**หุ้น (..... **50,000**) มูลค่าหุ้นละ..... **หนึ่งบาท**บาท (..... **1.00**)

ข้อ 6 ชื่อ สำนัก อาชีวะ ลายมือชื่อ และ จำนวนหุ้นที่แต่ละคนได้เข้าซื้อชื่อไว้ของผู้เริ่มก่อการ รวม..... **เจ็ด**คน
มีดังนี้

(1) **นายเปิ่น กิ๊น** อาชีวะ **นักธุรกิจ** อายุ..... **61**ปี
อยู่บ้านเลขที่..... **33/1** หมู่ที่..... **-** ถนน..... **หัววัง** แขวง/ตำบล..... **ป่าตอง** เขต/อำเภอ..... **ภูเก็ต**
จังหวัด..... **ภูเก็ต** ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว..... **หนึ่ง**หุ้น (ลงลายมือชื่อ)..... **เปิ่น กิ๊น**

(2) **นางศรีคำ กิ๊น** อาชีวะ **นักธุรกิจ** อายุ..... **50**ปี
อยู่บ้านเลขที่..... **73** หมู่ที่..... **-** ถนน..... **หัววัง** แขวง/ตำบล..... **ป่าตอง** เขต/อำเภอ..... **ภูเก็ต**
จังหวัด..... **ภูเก็ต** ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว..... **หนึ่ง**หุ้น (ลงลายมือชื่อ)..... **ศรีคำ กิ๊น**

(3) **นายทวี กิ๊น** อาชีวะ **นักธุรกิจ** อายุ..... **30**ปี
อยู่บ้านเลขที่..... **73** หมู่ที่..... **-** ถนน..... **หัววัง** แขวง/ตำบล..... **ป่าตอง** เขต/อำเภอ..... **ภูเก็ต**
จังหวัด..... **ภูเก็ต** ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว..... **หนึ่ง**หุ้น (ลงลายมือชื่อ)..... **ทวี กิ๊น**

(4) **นายธีรวิทย์ กิ๊น** อาชีวะ **นักธุรกิจ** อายุ..... **29**ปี
อยู่บ้านเลขที่..... **52/131** หมู่ที่..... **3** ถนน..... **-** แขวง/ตำบล..... **คลองสองคน** เขต/อำเภอ..... **ภูเก็ต**
จังหวัด..... **ภูเก็ต** ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว..... **หนึ่ง**หุ้น (ลงลายมือชื่อ)..... **ธีรวิทย์ กิ๊น**

(5) **นายปวิศ กิ๊น** อาชีวะ **นักธุรกิจ** อายุ..... **27**ปี
อยู่บ้านเลขที่..... **52/131** หมู่ที่..... **3** ถนน..... **-** แขวง/ตำบล..... **คลองสองคน** เขต/อำเภอ..... **ภูเก็ต**
จังหวัด..... **ภูเก็ต** ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว..... **หนึ่ง**หุ้น (ลงลายมือชื่อ)..... **ปวิศ กิ๊น**

(6) **นางสาวเปรมภว กิ๊น** อาชีวะ **นักธุรกิจ** อายุ..... **33**ปี
อยู่บ้านเลขที่..... **16** หมู่ที่..... **1** ถนน..... **นาโ** แขวง/ตำบล..... **ป่าตอง** เขต/อำเภอ..... **ภูเก็ต**
จังหวัด..... **ภูเก็ต** ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว..... **หนึ่ง**หุ้น (ลงลายมือชื่อ)..... **เปรมภว กิ๊น**

(7) **นายวิโรจน์ กิ๊น** อาชีวะ **นักธุรกิจ** อายุ..... **52**ปี
อยู่บ้านเลขที่..... **68/248** หมู่ที่..... **-** ถนน..... **ศรีสุราษฎร์** แขวง/ตำบล..... **รัษฎา** เขต/อำเภอ..... **ภูเก็ต**
จังหวัด..... **ภูเก็ต** ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว..... **หนึ่ง**หุ้น (ลงลายมือชื่อ)..... **วิโรจน์ กิ๊น**

(ลงลายมือชื่อ)..... **นายธีรวิทย์ กิ๊น** ผู้เริ่มก่อการผู้ขอจดทะเบียน
(..... **นายธีรวิทย์ กิ๊น**)

หน้า..... **1** ของจำนวน..... **2** หน้า
เอกสารประกอบคำขอที่..... **612/4/48**

(ลงลายมือชื่อ)..... **นายทะเบียน**

ธีรวิทย์ กิ๊น





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 18300664039771 วันที่ออกเอกสาร : 1 พฤศจิกายน 2566 เวลา 10.28 น.

สำเนาถูกต้อง

แบบ จอ.2

คำรับรองลายมือชื่อของพยาน

ข้าพเจ้า นางสาวจิรวรรณ ศรีรักษา อายุ 33 ปี
(นายชัยมงคล พุกข้อมรกุล)
อยู่บ้านเลขที่ 3/12 หมู่ที่ 5 ต.ท้ายเหมือง อ.ท้ายเหมือง จ.พังงา นายทะเบียน
ข้าพเจ้า นางสาวอรุณรัตน์ คำจันทร์ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จ.พังงาเกิดปี
อยู่บ้านเลขที่ 68/281-3 หมู่ที่ 7 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ขอรับรองว่าผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัทนี้ทุกคน ได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

(ลงลายมือชื่อ) จิรวรรณ ศรีรักษา พยาน

(นางสาวจิรวรรณ ศรีรักษา)

(ลงลายมือชื่อ) อรุณรัตน์ คำจันทร์ พยาน

(นางสาวอรุณรัตน์ คำจันทร์)

หนังสือบริคณห์สนธิฉบับนี้ ทำขึ้นเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566



วิฑูรย์ กิจ

(ลงลายมือชื่อ) วิฑูรย์ กิจ ผู้เริ่มก่อการผู้จดทะเบียน
(นายวิชาญ กิจ)

หน้า 2 ของจำนวน 2 หน้า บริษัท วิไลนา พรี จำกัด
เอกสารประกอบคำขอที่ 6.12/4/4.8 (ลงลายมือชื่อ) นายทะเบียน
(นายธนภักดิ์ ทองเพชร)





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 18300664039771 วันที่ออกเอกสาร : 1 พฤศจิกายน 2566 เวลา 10.28 น.

สำเนาถูกต้อง

หนังสือบริคณห์สนธิ

ของ

บริษัท หิโชน่า ทัวร์ จำกัด นายชัยมงคล พงษ์อมรกุล)

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) นายทะเบียน
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดภูเก็ต

โดยมติพิเศษของที่ประชุม วิทยาลัยผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2564 ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือ
บริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 2 เป็นดังนี้

ข้อ 2. สำนักงานของบริษัทจะตั้งอยู่ ณ " จังหวัดภูเก็ต"

ขอรับรองว่าเป็นข้อความถูกต้องตรงกับมติที่ประชุมดังกล่าวข้างต้น

(ลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์)

นายปรีชาวุฒิ กี่สัน

กรรมการ

ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นเงินสด.....50.....บาท แล้ว

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....64006221019724.... ลงวันที่ 29/10/2564....

ปรีชาวุฒิ กี่สัน

เอกสารนี้ลงนามด้วยลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
ป บชช. 3 วงพาณิชย์

เลขที่ 18300664039771 วันที่ออกเอกสาร : 1 พฤศจิกายน 2566 เวลา 10.28 น.

รายการจดทะเบียนจัดตั้ง

บริษัท

ปิสนา ทัวร์

ทะเบียนเลขที่ 08373548 12/64

(ทุน ห้าล้าน บาท แบ่งออกเป็น ห้าหมื่น (นายอรรถพล พลกุล หนึ่งร้อย)
หุ้น มูลค่าหุ้นละ หนึ่งร้อย บาท)
นายฉะเวียน

1. จำนวนหุ้นทั้งสิ้น ซึ่งได้มีผู้เข้าซื้อหรือได้จัดออกให้แล้ว
เป็น หุ้นสามัญ ห้าหมื่น หุ้น (50,000) ชนิดเดียว/และ ห้าหมื่น (50,000)
(ต่อกรม) (ต่อเลข)

2. จำนวนหุ้นสามัญและหุ้นบริวารสิทธิ คือ

ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องให้ใช้เป็นเงินจนเต็มค่า (ลงเงินเต็มมูลค่า)
และ ซึ่งออกให้เหมือนหนึ่งว่า ได้ใช้เต็มค่าแล้ว (ไม่ต้องลงเงินเลย)
ได้ใช้แต่บางส่วนแล้ว หุ้นละ.....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ.....บาท) ห้าหมื่น หุ้น (50,000)
ข. หุ้นบริวารสิทธิ ซึ่งต้องให้ใช้เป็นเงินจนเต็มค่า (ลงเงินเต็มมูลค่า)
และ ซึ่งออกให้เหมือนหนึ่งว่า ได้ใช้เต็มค่าแล้ว (ไม่ต้องลงเงินเลย)
ได้ใช้แต่บางส่วนแล้ว หุ้นละ.....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ.....บาท) ห้าหมื่น หุ้น (50,000)

3. จำนวนเงินที่ได้ใช้แล้วแต่ละหุ้น (เฉพาะหุ้นที่ลงเงิน) คือ

ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องลงเงินเต็มมูลค่า ได้ใช้เงินค่าหุ้นแล้ว หุ้นละ
และ ซึ่งต้องลงเงินเพียงหุ้นละ.....บาท ได้ใช้เงินค่าหุ้นแล้ว หุ้นละ หนึ่งร้อย บาท (100)
(อย่างนี้หรือจะเขียนอีก)
ข. หุ้นบริวารสิทธิ ซึ่งต้องลงเงินเต็มมูลค่า ได้ใช้เงินค่าหุ้นแล้ว หุ้นละ
และ ซึ่งต้องลงเงินเพียงหุ้นละ.....บาท ได้ใช้เงินค่าหุ้นแล้ว หุ้นละ หนึ่งร้อย บาท (100)

4. จำนวนเงินที่ได้รับไว้เป็นค่าหุ้นรวมทั้งสิ้น คือ

ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องลงเงินหุ้นละ หนึ่งร้อย บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว ห้าล้าน บาท
และ ซึ่งต้องลงเงิน (บางส่วน) เพียงหุ้นละ.....บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว ห้าล้าน บาท
ข. หุ้นบริวารสิทธิ ซึ่งต้องลงเงินหุ้นละ.....บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว ห้าล้าน บาท
และ ซึ่งต้องลงเงิน (บางส่วน) เพียงหุ้นละ.....บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว ห้าล้าน บาท
จำนวนเงินค่าหุ้นที่ได้รับไว้แล้วรวมทั้งสิ้น ห้าล้าน บาท (5,000,000)

5. ชื่อ อาชีพและที่สำนัก ของกรรมการทุกคนของบริษัท มี.....คน ดังปรากฏในแบบ ก. ที่แนบ

6. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งจะลงชื่อเป็นสำคัญผูกพันบริษัท คือ

นายปรีชาวุฒิ สีสัน และกรรมการทุกคนในขณะนั้นลงลายมือชื่อร่วมกัน



ปรีชาวุฒิ สีสัน
นายปรีชาวุฒิ สีสัน

กรรมการผู้จดทะเบียน

อรรถพล พลกุล

หน้า.....1.....ของจำนวน.....หน้า
เอกสารประกอบคำขอที่.....

(ลงลายมือชื่อ).....นายทะเบียน

(นายอรรถพล พลกุล)





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 18300664039771 วันที่ออกเอกสาร : 1 พฤศจิกายน 2566 เวลา 10.28 น.

สำเนาถูกต้อง

ข้อ 3

[Signature]

ข้อ 7. บริษัทนี้ตั้งขึ้นโดยมี/ไม่มีกำหนดอายุ.....

(นายชัยมงคล พฤกษ์อมรกุล)

ข้อ 8. สำนักงานของบริษัท มี.....หนึ่ง.....แห่ง คือ นายทะเบียน

สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 73 ถนนพระรามที่ ๕ แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่.....ไม่มี.....

ข้อ 9. รายการอย่างอื่นซึ่งเห็นสมควรจะให้ทราบแก่ประชาชน มีดังนี้ คือ

-ไม่มี-

ข้อ 10. ตราของบริษัท มีดังที่ประทับไว้



ข้อ 11. บริษัทนี้ตั้งขึ้นโดยมี/ไม่มี/ข้อบังคับ

[Signature]



(ลงลายมือชื่อ) *[Signature]* กรรมการผู้จัดการ

(.....นายประวิทย์.....)

[Signature]

หน้า 2 ของจำนวน 2 หน้า บริษัท พิโซน่า ทัวร์ จำกัด
เอกสารประกอบคำขอที่ 0101 4.4.4 (ลงลายมือชื่อ) *[Signature]* นายทะเบียน





รายงานการประชุมตั้งบริษัท 86862

บริษัท พิโซนา ทัวร์ (นายชัยมงคล พงษ์หมรรณกุล... จำกัด)
ประชุมเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2566 เวลา 10.00 น.
ณ บ้านเลขที่ 77 ถนนพระรามที่ 5 แขวงคลองเตย อำเภอคลองเตย จังหวัดภูเก็ต
มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบอำนาจมาประชุม เจ็ด คน
นับจำนวนหุ้นได้ ห้าหมื่น หุ้น ครบเป็นองค์ประชุม โดย นายปรีชาวุฒิ กี่สัน
เป็นประธานที่ประชุม และเริ่มประชุมตามระเบียบวาระ ดังต่อไปนี้

1. รับรองบัญชีรายชื่อ ฐานะ และสำนักของผู้เข้าซื้อถือหุ้น หรือทั้งจำนวนหุ้น ซึ่งต่างคนได้ลงชื่อไว้
- ประธานได้เสนอบัญชีรายชื่อ ฐานะ และสำนักของผู้เข้าซื้อถือหุ้นของบริษัท และจำนวนหุ้นซึ่งต่างคนได้ลงชื่อไว้ให้ที่ประชุมพิจารณา
- ที่ประชุมตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงลงมติเป็นเอกฉันท์ให้ถือเป็นบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัทได้ต่อไป

2. พิจารณาดังข้อบังคับของบริษัท
- ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาข้อบังคับของบริษัท
- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์ให้ ใช้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นข้อบังคับของบริษัท
(ให้ไว้ข้อความว่า "ใช้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นข้อบังคับของบริษัท หรือใช้ข้อบังคับตามที่ประธานเสนอเป็นข้อบังคับของบริษัท" อย่างใดอย่างหนึ่ง)

3. พิจารณาให้สัตยาบันแก่บรรดากิจการที่ผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัทได้กระทำ และค่าใช้จ่ายซึ่งจำเป็นต้องจ่ายในการตั้งบริษัท
- ประธานแถลงว่า ในการเตรียมการเพื่อตั้งบริษัทนี้ไม่มีผู้เริ่มก่อการผู้ใดกระทำการอันเป็นการผูกพันบริษัท จึงไม่จำเป็นต้องให้สัตยาบันแต่ประการใด แต่มีค่าใช้จ่ายซึ่งจำเป็นต้องจ่ายในการตั้งบริษัทนี้ ซึ่งผู้เริ่มก่อการได้สำรองเงินส่วนตัวจ่ายไป เป็นจำนวนเงิน หนึ่งหมื่นแปดพัน บาท จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา
- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์ให้นำค่าใช้จ่ายจำนวนดังกล่าวตามที่ประธานเสนอเป็นค่าใช้จ่ายของบริษัทได้

4. พิจารณาเรื่องหุ้น
- ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณา กำหนดชนิดและจำนวนหุ้นของบริษัท รวมทั้งการเรียกชำระเงินค่าหุ้นในครั้งแรกด้วย
- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้วจึงลงมติเป็นเอกฉันท์กำหนดให้หุ้นของบริษัทมีชนิดเดียว เป็นหุ้นสามัญ ชนิดระบุชื่อที่ต้องใช้เงินจนเต็มมูลค่า และให้เรียกชำระค่าหุ้นในครั้งแรกนี้หุ้นละ หนึ่งร้อย บาท รวมเป็นเงินที่เรียกให้ชำระค่าหุ้นในครั้งแรกนี้ทั้งหมด ห้าหมื่น บาท



ปรีชาวุฒิ กี่สัน
กรรมการ

นายปรีชาวุฒิ กี่สัน

กี่สัน

ปรีชาวุฒิ กี่สัน





86862

5. พิจารณาเลือกตั้งกรรมการชุดแรกของบริษัท และกำหนดอำนาจกรรมการ

- ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกตั้งกรรมการชุดแรกของบริษัท (เพื่อบริหารกิจการของ บริษัท และพิจารณากำหนดอำนาจกรรมการที่จะกระทำการแทนบริษัทด้วย) นายทะเบียน

- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงลงมติเป็นเอกฉันท์กำหนดให้คณะกรรมการชุดแรกของบริษัท มีจำนวน

.....คน โดยเลือกตั้งผู้ที่มีรายชื่อดังต่อไปนี้เป็นกรรมการชุดแรกของบริษัท คือ

- (1) นาย ศิริ กลิ่น
- (2) นาย วิชาวุฒิ กลิ่น
- (3) นางสาว เบญจมา กลิ่น
- (4)
- (5)
- (6)
- (7)
- (8)

- และได้ลงมติเป็นเอกฉันท์กำหนดอำนาจกรรมการของบริษัทเป็นดังนี้ คือ "จำนวนหรือชื่อกรรมการ ซึ่งจะลงชื่อเป็นสำคัญผูกพันบริษัทได้ คือ....."

" นาย วิชาวุฒิ กลิ่น และบรรณวารคนใดคนหนึ่งลงลงมือชื่อร่วมกัน "

6. พิจารณาเลือกตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าสินจ้าง

- ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งกำหนดค่าสินจ้างด้วย

- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงลงมติเป็นเอกฉันท์เลือกตั้ง..... นาย สุวิทย์ ประเสริฐ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่.....เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยกำหนดค่าสินจ้างให้ปีละ.....

.....บาท

7. - หรืออื่นๆ (ถ้ามี)

- ไม่มีผู้ใดเสนอเรื่องใดเข้าพิจารณา

ปิดประชุมเวลา..... น.



(ลงลายมือชื่อ).....

วิชาวุฒิ กลิ่น

ประธานที่ประชุม

(.....นาย วิชาวุฒิ กลิ่น.....)

รับรองว่าถูกต้อง
วิชาวุฒิ กลิ่น
(นาย วิชาวุฒิ กลิ่น)

กรรมการ

วิชาวุฒิ กลิ่น





ชื่อบริษัทจำกัด		พีโซน่า ทัวร์ จำกัด		ทะเบียนเลขที่		0835548012161			
[X] ณ วันประชุม [] จัดตั้งบริษัท [X] สามัญผู้ถือหุ้น [] วิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566		เมื่อวันที่ 28/02/2566							
[] สืบจากสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่									
ทุนจดทะเบียน 300,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็น 3,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท									
ผู้ถือหุ้น ไทย 3 คน จำนวน 3,000,000 หุ้น อื่นๆ 0 จำนวน 0 หุ้น									
ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น			จำนวนหุ้น ที่ถือ	เงินที่ชำระแล้ว (1)	เลขหมายใบหุ้น		วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น	
	เลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล				ถือว่าชำระแล้ว (2)	เลขหมายของหุ้น	ลงวันที่	เป็น	ขาด
	บัตรอื่นๆ (ระบุ) เลขที่								
	สัญชาติ (3)	อาชีพ	ที่อยู่						
1	นายปรีชาวุฒิ กิ่งสิน 3839900042651 ไทย นักธุรกิจ 33/1 หมู่ ซอย ถนน ทวีวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต			2,999,998	หุ้นละ 100.00	0000001-2699800 2699801-2999998	20/12/2556 03/07/2561	20/12/2556 03/07/2561	
2	นายวิหรี กิ่งสิน 5830190001481 ไทย นักธุรกิจ 73 หมู่ ซอย ถนน พระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต			1	หุ้นละ 100.00	2999999	03/07/2561	03/07/2561	
3	นายนิทัศน์ ประเสริฐเนติกุล 3101800751307 ไทย นักธุรกิจ 329 หมู่ ซอย ถนนบุรี 6 ถนน กรุงเทพมหานคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร			1	หุ้นละ 100.00	3000000	03/07/2561	03/04/2561	
					หุ้นละ				



ทะเบียนเลขที่..... ๔๐/๒๕๖๐

ใบอนุญาตเลขที่..... ๓๙/๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท พิษณุ ทัวร์ จำกัด
โดย นายปรีชาวุฒิ กี่สิน

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ป่าตองเบย์ ฮิลล์

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Patong Bay Hill

โรงแรมประเภท..... ๒ จำนวนห้องพัก..... ๓๖๖ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๗๙ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง

อำเภอเกาะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายอำนาจ ใจดี) นายก อบจ.ภูเก็ต
รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ปรีชาวุฒิ กี่สิน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 8399 00042 65 1
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ปรีชาวุฒิ กี่ลิน
Name Mr. Preechavude
Last name Keesin
เกิดวันที่ 31 ก.ค. 2519
Date of Birth 31 Jul. 1976
ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 33/1 ถ.ทวิวงศ์ ต.ป่าดง
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
9 พ.ย. 2563
วันออกบัตร
9 Nov. 2020
Date of Issue

(นายธนพล จงจิระ)
เจ้าพนักงานออกบัตร
30 ก.ค. 2572
วันหมดอายุ
30 Jul. 2029
Date of Expiry

8398-04-11091550



ปรีชาวุฒิ กี่ลิน

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 4
เลขรหัสประจำบ้าน	8302-001177-9	สำนักทะเบียน กิ่งฉัตรเทศบาลเมืองปาดอง
รายการที่อยู่ 33/1 หมู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาดอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต		
ชื่อหมู่บ้าน		ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน	อื่นๆ โรงแรม	ลักษณะบ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ (นางอนุช หลิสกล)		นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		27 มีนาคม 2550

เล่มที่ 4	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน		8302-001177-9	ลำดับที่ 54
ชื่อ นายปรีชาวุฒิ กลิ่น		สัญชาติ ไทย		เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-8399-00042-65-1	สถานภาพ	ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ	31 ก.ค. 2519
มารดาให้กำเนิด ชื่อ ศิริคำ		3-8302-00096-63-7	สัญชาติ ไทย	
บิดาให้กำเนิด ชื่อ เปี้ยน		3-8302-00096-54-8	สัญชาติ ไทย	
* มาจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร				นายทะเบียน
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 7 ธ.ค. 2548			(นางอนุช หลิสกล)	
* ไม่				นายทะเบียน

อนุช หลิสกล

ที่ ภก. 033234



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายอัศรพล บุตรสุริย์

นายเสริญ ขวัญมุณี/

3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 31 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566

(นายบุญปลุก คงสุข)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ ภก. 033234



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 033234

- นิติบุคคลนี้ขาดส่งงบการเงินปี 2565
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ความสำเร็จ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.1 (วพ.)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน

ดอผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เชยติดด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน

ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟเม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน

ปอ ฝ้าย หนุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครึ่ง หนังสัตว์ ขาสัตว์ ไม้ แร่ ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น

หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หม้อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาสูบ เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร

สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช

อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายประดิษฐ์ เส้นใยไนลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม

เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงมือ เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคบริโภค สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ

เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น

เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี่ เครื่องมือทาสี

เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่

และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ

เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำเนิดแสง

(14) ประกอบกิจการค้า ยานพาหนะเพื่อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย

ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ

และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน

เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด

และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางดินสิ่งแวดล้อม อาหาร

ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหาการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
To Grow Up
Transformation



รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขที่สำเนียบบ้าน 8503-006659-4 ลำดับที่ 1

รายการที่อยู่ 60 หมู่ที่ 8 ตำบลกะเปอร์ อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 4 ธันวาคม 2533

ลงชื่อ (นางสาวอานาจ เปตาสว่าง) เลขที่ทะเบียนบ้าน 24 ธันวาคม 2547

8

เลขที่ 8503-006659-4 ลำดับที่ 7

ชื่อ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 1-8503-00050-41-1 สถานภาพ โสด เกิดเมื่อ 25 พ.ย. 2533


มารดาชื่อ น.ส. ประทุม 8-8206-00150-4-8 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ น.ส. สัยมัต 3-8205-00150-6-7 สัญชาติ ไทย

มาจาก 21/70 หมู่ที่ 8 ตำบลกะเปอร์ อ.เมืองภูเก็ฏ จ.ภูเก็ต เมื่อ 5 สิงหาคม 2556 (นางอัมมัต ทองจันทร์แก้ว)

อาชีพ ไร่ นา

นายทะเบียน

 บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 1-8503 00050 41-1

Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย อาทิตย์ ชื่นสุดใจ

Name Mr. Athit Chunsudjai

เกิดเมื่อ 25 พ.ย. 2533

Date of Birth 25 Nov 1990

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 60 หมู่ที่ 8 ต.กะเปอร์ อ.กะเปอร์ จ.ระนอง


20 พ.ย. 2564 24 พ.ย. 2572

วันออกบัตร วันบัตรหมดอายุ

20 Nov. 2021 24 Nov. 2029

Date of Issue Date of Expiry

8301-03-11201555



รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่

เลขรหัสประจำบ้าน 9003-004423-4

สำนักทะเบียน ต.บ้านกลาง

รายการที่อยู่ 1 หมู่ที่ 4

ตำบลนาท้าว ต.บ้านกลาง จ.สงขลา

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อนบ้าน

ประเภทบ้าน กึ่ง

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

นายทะเบียน

นายชัยรัตน์ เกตุกำเนิด

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 1 พ.ค. 2540



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 1 9098-01110 14 7

Identification Number

ชื่อและนามสกุล นาย จีระศักดิ์ ห่มดहन

Name Mr. Jirasak

Last name Madman

เกิดวันที่ 7 ธ.ค. 2539

Date of Birth 7 Dec. 1996

ศาสนา อิสลาม

ถือ 1 ม.ค. 4 ต. น. 1 ก. 2 จ. 3

จังหวัด

17 ก.ค. 2564

วันหมดอายุ

17 Jul. 2021

Date of Expiry

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7

เลขประจำตัวประชาชน

1 9098-01110 14 7



Jk

เล่มที่

ชื่อ

จ. จีระศักดิ์ ห่มดहन

เลขประจำตัวประชาชน 9098-01110-14-7

สถานที่เกิด

ต.บ้านกลาง

อำเภอ

บ้านกลาง

จังหวัด

สงขลา

วันเดือนปีที่เกิด

7 ธ.ค. 2539

วันเดือนปีที่พิมพ์

17 ก.ค. 2564

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

17 ก.ค. 2540

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

1 พ.ค. 2540

วันเดือนปีที่พิมพ์บัตรประชาชน

1 พ.ค. 2540

วันเดือนปีที่พิมพ์บัตรประชาชน

1 พ.ค. 2540

วันเดือนปีที่พิมพ์บัตรประชาชน

1 พ.ค. 2540

วันเดือนปีที่พิมพ์บัตรประชาชน

1 พ.ค. 2540

วันเดือนปีที่พิมพ์บัตรประชาชน

1 พ.ค. 2540

วันเดือนปีที่พิมพ์บัตรประชาชน

1 พ.ค. 2540

วันเดือนปีที่พิมพ์บัตรประชาชน

1 พ.ค. 2540

วันเดือนปีที่พิมพ์บัตรประชาชน

1 พ.ค. 2540

9003-004423-4

ลำดับที่ 8

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เกิดเมื่อ 7 ธ.ค. 2539

สัญชาติ ไทย

สัญชาติ ไทย

นายทะเบียน

นายชัยรัตน์ เกตุกำเนิด

นายทะเบียน

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 8104-006977-1 สำนักทะเบียน อำเภอคลองท่อม เล่มที่ 1

รายการที่อยู่ 29 หมู่ที่ 5 ตำบลทรายขาว อ.คลองท่อม จ.นครศรีธรรมราช

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ป้าย ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ (นายพนม ลือหิต) นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 27 กรกฎาคม 2554

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในครอบครัวของเลขรหัสประจำบ้าน 8104-006977-1 ลำดับที่ 1

ชื่อ น.ล.วันวิสา นวลใย สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 1-8104-00117-90-5 สถานภาพ โสด เกิดเมื่อ 4 มิ.ย. 2536

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ จินดา 3-8104-00123-12-3 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ... 8104-00126-10-6 สัญชาติ ไทย

มาจาก ... นายทะเบียน

เข้ามาอยู่บ้านเมื่อ 11 มิ.ย. 2536 (นายพนม ลือหิต)

ไป ... นายทะเบียน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 8104 00117 90 9

ชื่อและชื่อสกุล น.ล.วันวิสา นวลใย

นาม Miss Wanyisa

นามสกุล Nuanysa

เกิดวันที่ 4 มิ.ย. 2536

Date of Birth 4 Jun. 1993

ศาสนา อิสลาม

อยู่ 29 หมู่ที่ 5 ต.ทรายขาว อ.คลองท่อม

จ.กระบี่

4 ธ.ค. 2558 วันออกบัตร 3 มิ.ย. 2567

4 Dec. 2015 (ลาหิต มุขะใส) วันบัตรหมดอายุ 3 Jun. 2024

Date of Issue เจ้าพนักงานออกบัตร Date of Expiry 8104-02-12041447



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ.2567




หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท โพซิเนทัวร์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

☐ อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ		ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น		นักวิทยาศาสตร์
3. นางสาววันวิสา นวลไย		นักวิทยาศาสตร์
4. นางสาววรรณพร ชินแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวลัดดาวรรณ ต้นหนู		วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นายเสริญ ขวัญมุณี

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบน้ำใช้ในโครงการ	6
กิจกรรมในโครงการ 2. ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	7
กิจกรรมในโครงการ 3. การจัดการมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 4. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	8
กิจกรรมในโครงการ 5. ระบบระบายน้ำ	11
กิจกรรมในโครงการ 6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	11
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	13
กิจกรรมในโครงการ 8. ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถยนต์	13
กิจกรรมในโครงการ 9. พื้นที่สีเขียว	13
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	15
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	16
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	63
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	63
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	63
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	65

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	81
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	81
สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	81
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ	
เอกสารแนบ 2. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน และเอกสารการได้รับการรับรองมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ	
เอกสารแนบ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	
เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ	
เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2	
เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 6 แผนการปฏิบัติการฉุกเฉินฉุกเฉิน/แผนปฏิบัติตนเมื่อเกิดธรณีภัย	
เอกสารแนบที่ 7 รายงานการซ่อมอพยพดับเพลิง	
เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จมูลฝอย	
เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
เอกสารแนบที่ 10 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า	
เอกสารแนบที่ 11 บันทึกการตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	
เอกสารแนบที่ 12 บันทึกการตรวจเช็คระบบการทำงานของลิฟต์	
เอกสารแนบที่ 13 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต (Top View)	4
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต	5
รูปภาพที่ 1.3 ผังสุขาภิบาลของโครงการ	10
รูปภาพที่ 1.4 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	15
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน	52
รูปภาพที่ 2.2 ถึงขยะภายในโครงการ	52
รูปภาพที่ 2.3 ห้องพักขยะรวม	53
รูปภาพที่ 2.4 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	53
รูปภาพที่ 2.5 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	53
รูปภาพที่ 2.6 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	54
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายบอกความเสี่ยง	54
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	54
รูปภาพที่ 2.9 ห่วงยางช่วยชีวิต	54
รูปภาพที่ 2.10 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ	54
รูปภาพที่ 2.11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	55
รูปภาพที่ 2.12 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	55
รูปภาพที่ 2.13 ตรวจสอบการทำงานของระบบประปา	55
รูปภาพที่ 2.14 หลอดไฟ LED	56
รูปภาพที่ 2.15 สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน	56
รูปภาพที่ 2.16 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	56
รูปภาพที่ 2.17 ป้ายโครงการ	56
รูปภาพที่ 2.18 กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ	57
รูปภาพที่ 2.19 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	57
รูปภาพที่ 2.20 กระจก้น	57
รูปภาพที่ 2.21 พื้นที่จอดรถ	57
รูปภาพที่ 2.22 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	58
รูปภาพที่ 2.23 สัญลักษณ์จราจร	58
รูปภาพที่ 2.24 แผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	58
รูปภาพที่ 2.25 บันไดหนีไฟ	59
รูปภาพที่ 2.26 ป้ายบอกทางหนีไฟ	59
รูปภาพที่ 2.27 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	59

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.28 ถังดับเพลิง	59
รูปภาพที่ 2.29 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	59
รูปภาพที่ 2.30 เครื่องตรวจจับควัน	59
รูปภาพที่ 2.31 อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟแบบกริ่ง	60
รูปภาพที่ 2.32 จุครวมพล	60
รูปภาพที่ 2.33 การซ้อมอพยพดับเพลิง	60
รูปภาพที่ 2.34 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	60
รูปภาพที่ 2.35 รั้วกำแพง	60
รูปภาพที่ 2.36 ระบบระบายอากาศ	61
รูปภาพที่ 2.37 ระบบบำบัดน้ำเสีย	61
รูปภาพที่ 2.38 เครื่องกรองน้ำ (สระ)	61
รูปภาพที่ 2.39 ถังเก็บน้ำ	61
รูปภาพที่ 2.40 การตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู	61
รูปภาพที่ 2.41 รถรับ-ส่งของโครงการ	62
รูปภาพที่ 2.42 ป้ายจำกัดความเร็ว	62
รูปภาพที่ 2.43 ป้ายดับเครื่องยนต์	62
รูปภาพที่ 2.44 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	62
รูปภาพที่ 2.45 ป้ายปฐมพยาบาลบริเวณริมสระ	62
รูปภาพที่ 2.46 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ	62
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	65

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	16
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	21
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	50
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และสถานะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	64
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1	66
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2	71
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	76

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ ของบริษัท พิกษาทัวร์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, การเกิดแผ่นดินไหว และทรัพยากรน้ำ) ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ (สิ่งมีชีวิตบนบก, สิ่งมีชีวิตในน้ำ) ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้า, การจัดการขยะ, การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม, การคมนาคมและการส่งของ และการใช้ประโยชน์ที่ดิน) ด้านสังคม/คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพเศรษฐกิจสังคม, การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย, ความปลอดภัยสาธารณะ, การป้องกันอัคคีภัย, สุนทรียภาพและทัศนียภาพ และการมีส่วนร่วมของประชาชน) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการรักษาสภาพพรรณไม้เดิมและที่ปลูกไว้อย่างสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีคนสวนดูแล

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการรักษาสภาพพรรณไม้เดิมและที่ปลูกไว้อย่างสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีคนสวนคอยดูแล เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์
- (2) ทางโครงการมีช่างความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน เพื่อเป็นการป้องกันการสะสมเชื้อแบคทีเรีย รวมถึงมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ที่ประหยัดไฟและปราศจากสาร CFCs ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศ ช่องระบายอากาศให้อากาศได้ถ่ายเทภายในอาคาร
- (4) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการที่สามารถมองเห็นชัดเจนและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) ภายในโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อใช้จำกัดความเร็วของรถ และป้ายให้ดับเครื่องยนต์ให้แก่ผู้เข้าพักได้เห็นอย่างชัดเจน
- (2) โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะดำเนินการ

4. การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการจัดทำแผนขั้นตอนสำหรับรองรับในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหว ทั้งก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหว โดยการมีแบ่งหน้าที่ไว้อย่างชัดเจน และมีการเตรียมพร้อมสำหรับประสานงานกับหน่วยงานภายนอกในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

5. ทรัพยากรน้ำ

- (1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ โดยมีการจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับทางโครงการ
- (2) โครงการได้มีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลต่อไป ซึ่งทางโครงการไม่ได้นำน้ำเสียดังกล่าวมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้
- (4) โครงการไม่มีมอเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยก ใช้การคำนวณไฟฟ้าในการใช้บำบัดน้ำเสีย
- (5) โครงการมีการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ

6. ทรัพยากรน้ำ (กิจกรรมจากสระว่ายน้ำ)

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำทุกวันและมีการส่งตรวจคุณภาพกับห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งคุณภาพน้ำของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) พบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระและมีพื้นที่ล้างเท้าสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ
- (3) ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือน 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ไปวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบค่า pH และ Free and Total Chlorine ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (7) ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
- (8) บริเวณสระว่ายน้ำมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน
- (9) บริเวณสระว่ายน้ำมีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน
- (10) บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไม้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

1.2 ทรัพยากรทางชีวภาพ

1. สิ่งมีชีวิตบนบก

โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อสัตว์และสิ่งมีชีวิตภายในโครงการและห้ามไม่ให้พนักงานจับสัตว์ในพื้นที่โครงการ

2. สิ่งมีชีวิตในน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) บริเวณแนวเขตพื้นดินติดกับลำรางสาธารณะของโรงแรม มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- (3) โครงการไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต และมีการแจ้งเรื่องการทิ้งสารเคมีหรือของเสียกับพนักงานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ และพยายามเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่มีความเป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม

1.3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการเจาะน้ำบาดาลและมีเครื่องสูบน้ำตามที่กำหนดไว้ในมาตรการและมีช่างคอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) พบโครงการมีถังเก็บน้ำดิบ 1 ถัง และถังเก็บสำรองใต้ดิน 1 ถัง ที่สามารถสำรองน้ำได้เพียงพอสำหรับใช้ในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการมีการซื้อน้ำจากเอกชนหากไม่เพียงพอต่อการใช้งาน
- (4) พบโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการและมีการดูแลซ่อมแซมโดยช่างอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้แก่พนักงานและผู้เข้าพักอาศัยให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- (6) โครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ เดือนละ 1 ครั้ง หากมีการชำรุดเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

- (7) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังและคอยตรวจสอบโครงสร้างถังให้มีความแข็งแรง หากพบมีรอยร้าวมีการซ่อมแซมและดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้
- (8) พบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินมีฝาบ่อที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้
- (9) โครงการมีการใช้บริการบริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐานในการฉีดแมลงและแจ้งเจ้าหน้าที่ให้ระวังในบริเวณถังเก็บน้ำ
- (10) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ หากเกิดมีสิ่งผิดปกติจะทำการแก้ไขโดยทันที
- (11) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ และมีการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ E.Coli 3 เดือน/ครั้ง
- (12) โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรองในช่วงระยะดำเนินการ

2. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ตามมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ
- (2) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลาดำเนินการ หากพบเจอการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที
- (3) ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง ชนิดหลอด LED และอุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน มีการติดป้ายณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ไว้ภายในโครงการ
- (4) พบโครงการมีการติดตั้งสวิตช์ไฟแยกออกจากกันสามารถเลือกเปิดไฟได้ตามจุดได้
- (5) โครงการเลือกใช้หลอด LED ประหยัดพลังงานและมีแผ่นสะท้อน
- (6) โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงานตามจุดต่างๆ
- (7) โครงการมีช่างคอยดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลาดำเนินการ
- (8) เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ เป็นเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟที่ปราศจากสาร CFC
- (9) โครงการได้มีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อช่วยบังแสงแดดและช่วยลดความร้อนภายในโครงการ
- (10) โครงการมีช่างคอย ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่การติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน หากมีรอยรั่วจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

3. การจัดการขยะ

- (1) ภายในโครงการจัดให้มีถังขยะเปียก และแห้งไว้ในแต่ละอาคาร มีลักษณะแบบมีฝาบ่อปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนต่างๆ บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้เพียงพอ และน้ำเสียที่เกิดจากขยะมูลฝอยมีการระบายน้ำผ่านท่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป
- (2) พบห้องพักขยะรวมของโครงการแยกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง มี 1 จุดบริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้น ในส่วนบริเวณอาคาร club house ยังไม่เปิดให้บริการ
- (3) โครงการมีเทศบาลเมืองป่าตองเข้าทำการเก็บขนขยะทุกวัน และน้ำเสียที่เกิดจากขยะมูลฝอยมีการกำจัดแม่บ้านให้ระบายน้ำผ่านท่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขยะมูลฝอย
- (5) โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลเมืองปาดองให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (6) พบโครงการได้ให้แม่บ้านมัดปากถุงให้แน่นไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำขยะก่อนใช้รถขนมูลฝอยเพื่อลดการรั่วไหลน้ำขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง
- (7) โครงการมีการตรวจสอบรถเก็บมูลฝอยตลอดระยะเวลาการใช้งาน

4. การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม

- (1) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบของโครงการตามความเหมาะสม
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ เป็นประจำ หากพบท่อระบายน้ำแตกหรืออุดตันให้ดำเนินการซ่อมแซม ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก โดยทันที
- (3) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ในแต่ละกลุ่มอาคาร และส่งตัวอย่างทดสอบกับบริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. การคมนาคมและการส่งของ

- (1) บริเวณเข้า – ออกโครงการ พบว่ามีแสงสว่างเพียงพอต่อการจราจร รวมถึงมีกระจกนูนที่ติดตั้งไว้บริเวณจุดอับในการมอง และเครื่องหมายจราจรบนถนนลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ
- (2) พบบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่มีการประกอบกิจกรรม หรือการก่อสร้าง
- (3) พบโครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับรับส่งผู้เข้าพักซึ่งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม มีความลาดชันน้อย
- (4) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่สัญจรเข้าออกโครงการได้รับความสะดวกและปลอดภัย รวมถึงมีการกำกับให้พนักงานขับรถของโรงแรมตรวจสอบสภาพรถอยู่เสมอ และขับรถด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถนนหัวสลิป และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของพนักงาน และผู้ใช้บริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (5) ลานจอดรถของโครงการมีการแบ่งช่องจราจรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และเพียงพอต่อการใช้งานของผู้เข้ามาใช้บริการ

6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- (1) โครงการได้ก่อสร้างตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดในการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.4 ด้านสังคม/คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

- (1) โครงการมีมาตรการส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมของชาวประมงในพื้นที่ให้เข้าดำเนินการประมงในบริเวณหาดปาดอง เพื่อสร้างรายได้ให้กับชาวประมง และส่งเสริมให้มีการจัดซื้ออาหารทะเลจากชาวประมงพื้นบ้าน ในการนำเข้ามาประกอบอาหารภายในโครงการ
- (2) โครงการมีนโยบายพิจารณาจ้างประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน โดยปัจจุบันมีพนักงานที่เป็นประชากรท้องถิ่นเข้าทำงานในโครงการเป็นจำนวนมาก

2. การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย

1) ผลกระทบอาชีวอนามัย

- (1) โครงการมีการจัดทำมาตรการจรรยาบรรณร่วมกับมาตรการด้านการคมนาคม เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร
- (2) โครงการมีการจัดทำมาตรการการเกิดอัคคีภัยมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย เพื่อลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย
- (3) โครงการมีการจัดทำมาตรการการ รักษาความสะอาดและการจัดการน้ำเสียดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านระบบการจัดการน้ำเสีย

2) ผลกระทบสุขภาพ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำและได้ทำการถอดล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง หรือตามอายุการใช้งาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) พบทางโครงการมีระบบระบายอากาศโดยรอบโครงการทำให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดี
- (3) พบห้องพักขยะรวมของโครงการแยกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง มี 1 จุดบริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้น บริเวณอาคาร club house ยังไม่เปิดให้บริการ
- (4) โครงการได้มอบหมายให้สจ๊วตทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะ
- (5) โครงการได้ส่งเสริมและดำเนินกิจกรรมทางสรวายน้ำ โดยได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำอย่าเคร่งครัด เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด โดยมีช่างคอยควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสรวายน้ำให้ได้มาตรฐานตลอดระยะดำเนินการ
- (6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบคุณภาพน้ำสระอยู่ตลอดระยะดำเนินการ
- (7) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยจะประจำอยู่ที่สรวายน้ำของโครงการก็ต่อเมื่อทางโครงการมีการจัดงาน หรือจัดกิจกรรมสังสรรค์ต่างๆ อย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสรวายน้ำ
- (8) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำและมีการเก็บตัวอย่างสรวายโดยว่าจ้างทาง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งผลวิเคราะห์พบว่า คุณภาพน้ำสรวายน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของน้ำสรวายน้ำที่กำหนดไว้
- (9) บริเวณสรวายน้ำของโครงการ พบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (10) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำอยู่ตลอดระยะดำเนินการหากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที
- (11) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยภายในโครงการมีเครื่องหมายจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (12) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โรงแรม เพื่อช่วยลดอุณหภูมิและอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดระยะดำเนินการ
- (13) ภายในโครงการ พบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (14) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณเข้า – ออกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. ความปลอดภัยสาธารณะ

- (1) มีรั้วกำแพง คสล. สูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน
- (2) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และพบมีการติดตั้ง CCTV บริเวณประตูทางเข้า-

ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ ทางเดินเชื่อมต่ออาคารต่างๆ หน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินของอาคาร

- (3) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายบอกเส้นทางหนีคนสู่นามิ แต่มีการจัดทำแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดธรณีพิบัติให้ผู้พักแรมทราบและมีการจัดทำแผนและการฝึกซ้อมพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโรงแรมในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้คนและแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจน

4. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) พบโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรอบโครงการทุกอาคารที่เป็นไปตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย และได้มอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานตลอดระยะดำเนินการ
- (2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (3) ภายในโครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ศึกษาและสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้อง
- (4) ทางโครงการมีการติดตั้งแบบแปลนและแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโรงแรม
- (5) โครงการมีการดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเดือน 17 กันยายน 2566
- (6) ทางโครงการมีนโยบายอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองปาตองเป็นประจำทุกปี โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเดือน 17 กันยายน 2566
- (7) พบบริเวณเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟของโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวางอันเป็นอุปสรรคต่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (8) ภายในโครงการมีการกำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเพียงพอต่อพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (9) พบบริเวณเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟของโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวางอันเป็นอุปสรรคต่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (10) ภายในโครงการมีการกำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเพียงพอต่อพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ

5. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

- (1) โครงการมีพื้นที่สีเขียว มีการไม้ยืนต้น และมีคนสวยคอยดูแล ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- (2) บริเวณแนวเขตที่ดินติดกับลำรางสาธารณะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นและไม่ทรงพุ่ม เพื่อเป็นแนวกันชนและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน คอยดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ

6. การมีส่วนร่วมของประชาชน

- (1) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณเข้า – ออกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) พบโครงการมีที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและมีการแบ่งช่องจอดรถอย่างชัดเจน

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ปาตอง เบย์ ฮิลล์ ของบริษัท พิษณุทวาร จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ทรัพยากรกายภาพ (ทรัพยากรน้ำ), ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การจัดการขยะ, การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม, การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ทรัพยากรน้ำ

- (1) ทางโครงการว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้าเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) ทางโครงการมีช่างตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบสอปบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุดหรือมีขยะอุดตันทางข้างจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที

2.2 การใช้น้ำ

ทางโครงการมีช่างตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำใช้ เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุดทางข้างจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที

2.3 การจัดการขยะ

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักขยะรวมและถังขยะ หากพบการฟุ้งร่อน หรือชำรุด แม่บ้านจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.3 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย

มีช่างตรวจสอบบ่อกักท่ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.5 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ สวนหย่อม ภายในโครงการให้เจริญเติบโต ถ้าพบว่าเหี่ยวเฉาคนสวนจะทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที